

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом № 24/2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	1 399 988,30	
1.1 в том числе:текущий ремонт	205 870,39	17 155,87
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	899 414,04	74 951,17
1.3 услуга управления	181 913,09	15 159,42
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	112 790,78	
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	196 931,96	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	89
в том числе : отопление (шт.)	33
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	12
электроснабжение (шт.)	1
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	11
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка придомовой территории от снега	85 365,00
Замена сетей теплоснабжения в МОП, кв. 29-32	4 151,23
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Замена доводчика (подъезд №2)	4 149,00
Гидроизоляция кирпичной кладки от проникновения влаги ; установка маяков наблюдения за трещинами (подъезд №1,2,4,5)	7 426,27
Строительная техническая экспертиза	64 999,99
Установка подпорок под лоджиями кв. 2,53(подъезд №1,5); замена доводчика (подъезд №1)	8 478,23
Посадка цветов	5 338,67
Проверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (отопление)	23 745,47
Частичный ремонт крылец (подъезд №1,2,3,4,5); замена наклейки (информационный стенд, подъезд №1)	69 364,09
Ремонт фанового стояка кв.35	2 446,74
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	276 012,42
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	-8 965,72
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-79 107,75
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	145 441,22

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Механизированная уборка придомовой территории от снега	
Посадка цветов	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Проверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (тепловычислитель)	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП